



## Протокол

### **Заседания Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса Московского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»**

г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, стр. 3, этаж 28,  
конференц-зал  
17.05.2022 г., 16:00

#### **Присутствовали:**

1. Бабушкина Мария Дмитриевна - Генеральный директор ООО Строительно-Кадастровая Группа «Вектор».
2. Будатаров Содном Михайлович - Руководитель Экспертная группа Wasteconsulting.
3. Валеева Сулпан Тимуровна - Руководитель ВТЛ направления УК «Ингосстрах-Инвестиции».
4. Ефремов Владимир Иванович - Исполнительный директор компании «Торговый дом «Базальтовые трубы».
5. Звягина Людмила Владимировна - Эксперт Центра правовой поддержки бизнеса МРО «Деловая Россия» по направлению «Устойчивое развитие», Заместитель Председателя Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия».
6. Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома».



7. Кузнецов Олег Владимирович – Директор по альтернативным инвестициям УК «Ингосстрах-Инвестиции».

8. Кулибанова Виктория Вадимовна – Начальник управления по связям с общественностью АО «Рублево-Архангельское».

9. Либефорт Евгения Александровна - Руководитель направления подразделения «Устойчивое развитие», АО «Банк ДОМ.РФ».

10. Мамулат Станислав Леонидович - Эксперт по вопросам устойчивого развития транспортной инфраструктуры Программы развития ООН и Европейской Экономической Комиссии ООН (UNDP и UNECE), научный руководитель проекта ВЭБ-БСК по переработке минеральных продуктов содового производства для применения в дорожном строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве.

11. Осматеско Ирина Павловна - Член Московского регионального отделения «Деловая Россия», основатель OSM «Бизнес Академия».

12. Потапенко Дмитрий Владимирович - Президент Ассоциации «Афанасий Никитин».

13. Рахимжанов Руслан Рафикович - Член Московского регионального отделения «Деловая Россия», технический директор ООО «Акваир».

14. Савельева Ольга Анатольевна - Член Московского регионального отделения «Деловая Россия», помощник декана по инновационному развитию МГУ имени М.В.Ломоносова, биологический факультет.

15. Семочкин Павел Викторович - Член Московского регионального отделения «Деловая Россия», учредитель ООО «Гектар Групп Инжиниринг».

16. Скирда Надежда Алексеевна - Исполнительный директор Ассоциации «Афанасий Никитин».

17. Солон Антон Борисович - Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии».

18. Фетисова Анастасия Максимовна - Главный эксперт ПАО «РусГидро».



19. Хижняк Алексей Иванович - Член Московского регионального отделения «Деловая Россия», заместитель директора департамента АО «Мосинжпроект».

20. Чечеватова Ольга Юрьевна - Заместитель директора Ассоциации «НП Консультационно-информационный центр стран-участниц СНГ по сближению регуляторных практик».

**Председательствующий** - Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома».

### **Повестка дня:**

1. Прозрачность производственных цепочек, снижение вредных выбросов, повышение энергоэффективности, использование возобновляемой энергии, утилизация отходов, забота о качестве воды, воздуха, забота о здоровье и благополучии сотрудников, партнеров и клиентов как основные тренды «зеленой повестки» и социальной ориентированности передовых девелоперов.

2. Инновационные технологические решения как конкурентное преимущество в реализации девелоперских проектов. Инновационные технологические решения в области композитных материалов в части обеспечения девелоперских проектов энергоэффективной и долговечной коммунальной инфраструктурой.

3. ESG-трансформация в строительной отрасли. Зелёные стандарты строительства: куда движется отрасль.



4. Модернизация и реконструкция производственных и непромышленных объектов, расширение объектов, усовершенствование существующих мощностей.

5. Федеральный оператор промышленной и гражданской реновации в «Экономике замкнутого цикла».

6. Вопросы и предложения от участников заседания Комитета.

7. Разное. Подведение итогов.

**Приветственное слово.** Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома».

**По 1 вопросу повестки дня:** Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома».

**Вопрос:**

Прозрачность производственных цепочек, снижение вредных выбросов, повышение энергоэффективности, использование возобновляемой энергии, утилизация отходов, забота о качестве воды, воздуха, забота о здоровье и благополучии сотрудников, партнеров и клиентов как основные тренды «зеленой повестки» и социальной ориентированности передовых девелоперов.

**Предложение 1.**



Сегодня особое значение приобретает фактор ESG-репутации застройщика, его ориентированность на устойчивое развитие, снижение углеродного следа, повышение экологичности, а запрос на экологичность у покупателей выражается гораздо четче и формализованнее.

Поэтому девелопменту, создавая свои продукты, необходимо ориентироваться и учитывать убеждения покупателей недвижимости, приверженцев экологической повестки, число которых за последние годы заметно выросло и продолжит расти.

**По 2 вопросу повестки дня:** Ефремов Владимир Иванович - Исполнительный директор компании «Торговый дом «Базальтовые трубы»

**Вопрос:**

Инновационные технологические решения как конкурентное преимущество в реализации девелоперских проектов. Инновационные технологические решения в области композитных материалов в части обеспечения девелоперских проектов энергоэффективной и долговечной коммунальной инфраструктурой.

**Предложение 1.**

Композитные материалы сочетают в себе и экологичность, и долговечность, и прочность, и экономичность.

Необходимо донести информацию об использовании композитных материалов в строительстве до потенциальных потребителей.

**Предложение 2.**

Чечеватова Ольга Юрьевна - Заместитель директора Ассоциации «НП Консультационно-информационный центр стран-участниц СНГ по сближению регуляторных практик».



Необходимо в целом оценить тему композитных материалов, изучить стандарты, возможность отнесения к НДТ.

**По 3 вопросу повестки дня:** Либефорт Евгения Александровна - Руководитель направления подразделения «Устойчивое развитие», АО «Банк ДОМ.РФ».

**Вопрос:**

ESG-трансформация в строительной отрасли. Зелёные стандарты строительства: куда движется отрасль.

**Предложение 1.**

ДОМ.РФ разработал «Зелёный» ГОСТ для МКД. ГОСТ призван оценить экологическую безопасность объекта и комфортность среды жизнедеятельности человека.

Применение ГОСТ станет реальным механизмом для внедрения экологичных финансовых продуктов: ипотечные ценные бумаги на «зеленые» здания, «Зеленое» проектное финансирование строительных компаний, «Зеленая» ипотека для всех участников рынка недвижимости.

**По 4 вопросу повестки дня:** Бабушкина Мария Дмитриевна - Генеральный директор ООО Строительно-Кадастровая Группа «Вектор»

**Вопрос:**

Модернизация и реконструкция производственных и непромышленных объектов, расширение объектов, усовершенствование существующих мощностей.

**Предложение 1.**



Совместно с заинтересованными деловыми сообществами выступить с инициативой поддержания проектов по реконструкции и модернизации производственных и непроизводственных объектов, по разным причинам неиспользуемых или используемых не по назначению, с учетом требований сегодняшнего дня, в том числе ориентируясь на ESG-факторы.

**Предложение 2.** Кузнецов Олег Владимирович – Директор по альтернативным инвестициям УК «Ингосстрах-Инвестиции».

Такие объекты есть, в том числе и московском регионе. Это очень интересная тема и если браться за такие проекты, то это может работать и приносить хороший результат.

**По 4 вопросу повестки дня:** Солон Антон Борисович - Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии».

**Вопрос:**

Федеральный оператор промышленной и гражданской реновации в «Экономике замкнутого цикла».

**Предложение 1.**

Необходима замена старых производственных площадей на новые производственные площади, так как нередко старые материалы представляют угрозу. Объемы образования отходов от сноса зданий и сооружений недооценены, ни одна коммерческая и некоммерческая структура ним не справится.

Необходимо объединение участников с целью формирования консорциума, чтобы закрыть весь цикл от нормативно-правового поля до реализации строительства новых производств.



**Предложение 2.** Мамулат Станислав Леонидович - Эксперт по вопросам устойчивого развития транспортной инфраструктуры Программы развития ООН и Европейской Экономической Комиссии ООН (UNDP и UNECE), научный руководитель проекта ВЭБ-БСК по переработке минеральных продуктов содового производства для применения в дорожном строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве.

Экономика замкнутого цикла в строительстве сегодня является механизмом качественного обращения с отходами, рационального использования материалов, сдерживания изменения климата.

Без применения вторичных ресурсов, так, например, без использования дробленого бетона в ближайшие годы мы не сможем реализовать проекты по дорожному строительству.

**Предложение 3.** Кузнецов Олег Владимирович – Директор по альтернативным инвестициям УК «Ингосстрах-Инвестиции».

Необходимо говорить о том, каким образом сделать эффективными инвестиции в инфраструктуру.

#### **По 5 вопросу повестки дня:**

Вопросы и предложения от участников заседания Комитета.

#### **Предложение 1.**

Хижняк Алексей Иванович - Член Московского регионального отделения «Деловая Россия», заместитель директора департамента АО «Мосинжпроект».





Получить для ознакомления рабочую версию «Зеленого» ГОСТа для МКД и ознакомиться с системой бонусов от ДОМ.РФ для тех, кто будет соответствовать ГОСТу.

**По 6 вопросу повестки дня:** Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома».

**Вопрос:** Разное. Подведение итогов.

1. Всем участникам Заседания направить в Комитет по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия» контакты и предложения для выстраивания совместной работы.

2. Рассмотреть предложения спикеров, озвученные на заседании, для формирования отдельных повесток заседаний и инициатив Комитета.

3. Ознакомиться с рабочей версией разработанного ДОМ.РФ «Зелёного» ГОСТа для МКД.

4. Ознакомиться с предложениями Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии».

Председательствующий

А.А. Князев

