



Интегрика Инжиниринг

Цифровой технический заказчик

Интегрика Инжиниринг



Сопровождает инвестиционно-строительные проекты на всех этапах их реализации и профессионально решает все возникающие технические и юридические вопросы.

Отвечает перед инвестором/заказчиком за технические и экономические показатели в ходе строительства, включая этап проектирования, а также занимается отстаиванием финансовых интересов нанимающей стороны.

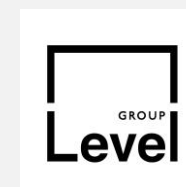
Основным преимуществом компании является профессиональная команда, обладающая высокой квалификацией и опытом в строительстве, применение передовых ИТ и BIM-технологий для реализации поставленных задач.



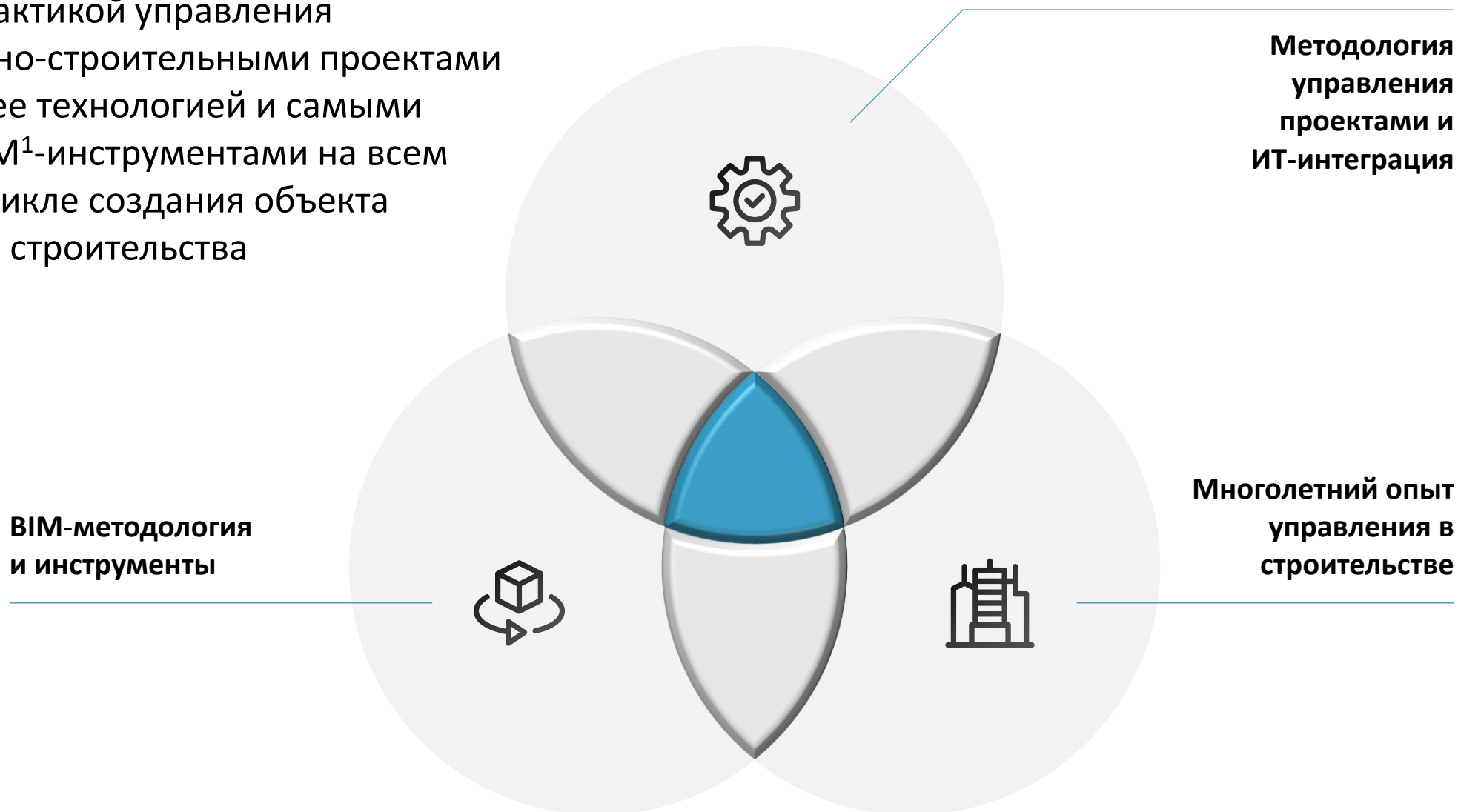
**СЕРЫЙ
Василий
Васильевич**

Генеральный директор

Опыт руководства департамента
технического заказчика



Мы объединили ИТ-автоматизацию с теорией и практикой управления инвестиционно-строительными проектами и умножили ее технологией и самыми мощными BIM¹-инструментами на всем жизненном цикле создания объекта капитального строительства



Мы не позволим срокам сорваться, а бюджету увеличиться

Типичный строительный проект

Подход

Разрозненные 2D чертежи
Неэффективно осуществляемые процессы
Недостаточное планирование проекта

Возникающие проблемы

Частые проектные изменения
"Тушение пожаров"
Недостаточная прозрачность

Последствия

Срыв сроков
Превышение бюджета
Упущенная выгода

Реализация проекта с Интегрикой Инжиниринг

Подход

Использование BIM технологий
Выстраивание процессов управления
Эффективное планирование

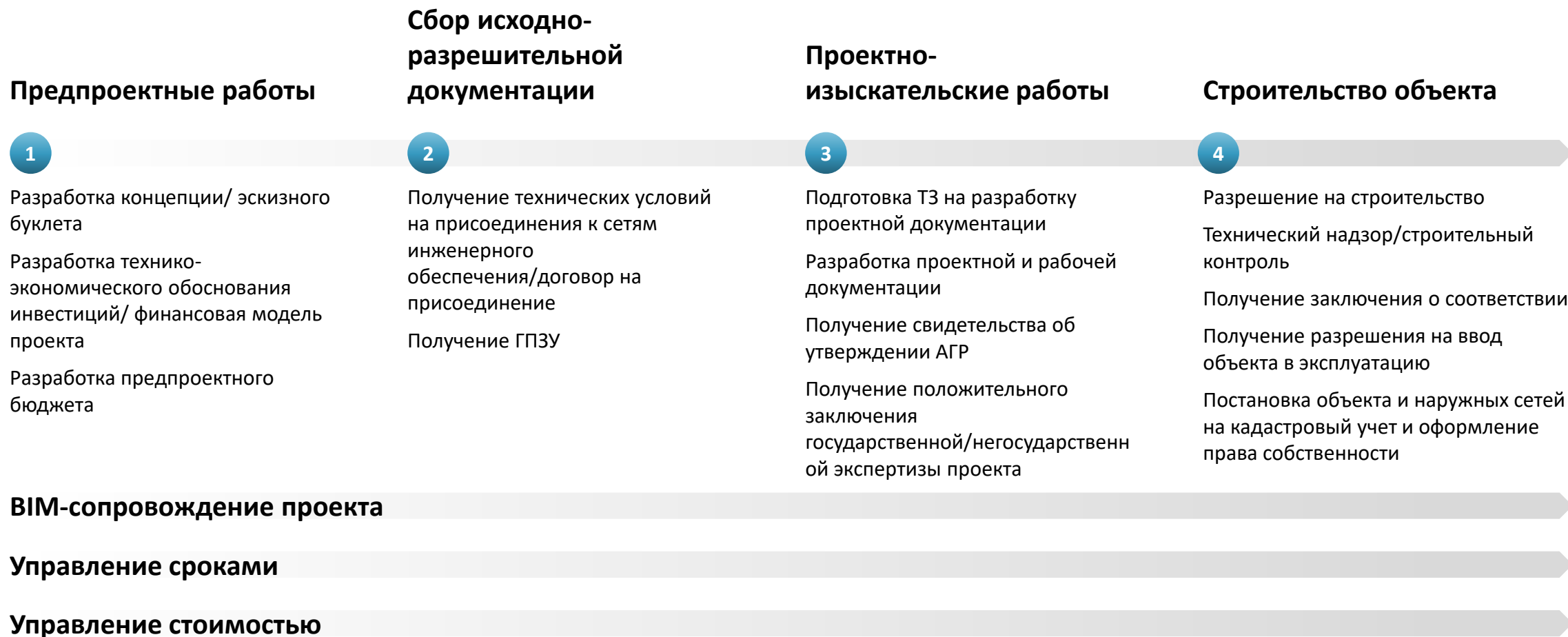
Эффективная работа

Эффективное распределения ресурсов по
срокам и объемам
Упреждение проблем
на ранних этапах
Управление рисками

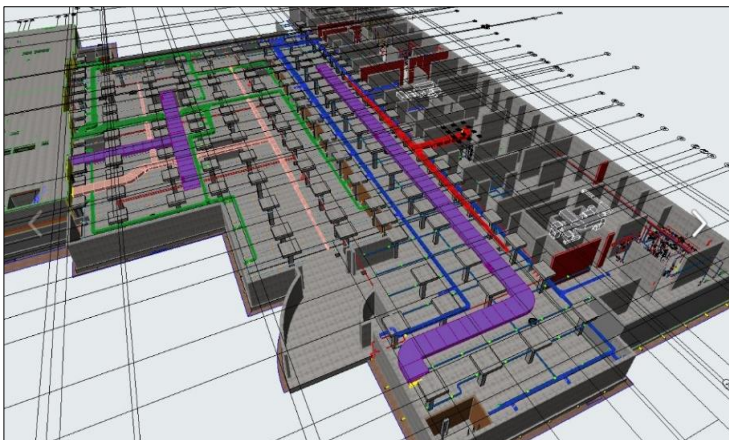
Результат

Снижение управленческих затрат и
управляемость процессов
Снижение рисков увеличения сроков
проектов и бюджета затрат

Наши услуги на жизненном цикле инвестиционно-строительного проекта



Передовые инструменты – наше главное преимущество



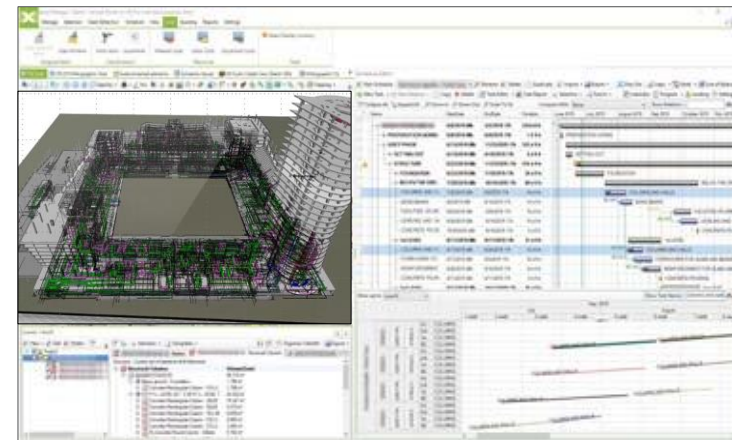
BIM-технологии в проектировании

Проектирование под заданную стоимость,
качественный проект, снижение сроков
проектирования, точная спецификация



Портал в комплексе с системой технического документооборота

Единое информационное пространство
Эффективное взаимодействие участников проекта



BIM-технологии в строительстве

Управление сроками и стоимостью проекта с
использованием технологии информационного-
моделирования
(4D и 5D)

BIM Технологии

3D



Управление качеством

- Анализ проекта и обнаружение коллизий
- Ведомость объемов работ
- Подготовка торгов и тендеров
- Управление изменениями

BIM в проектировании

4D



Управление сроками

- Симуляция хода строительства
- Оптимизация календарных графиков
- Отслеживание прогресса
- Сопоставление фактических и запланированных результатов
- Выравнивание ресурсов
- Расчет объемов работ
- Управление изменениями

BIM в строительстве

5D



Управление стоимостью

- Стоимостный анализ
- Планирование проекта
- Расчет стоимости на основании внесенной нормативной документации
- Разбивка по стоимости работ, оборудования, машин и механизмов
- Формирование сметного расчета
- Управление изменениями
- Построение план-факт-прогноз по освоению за любой период времени

Эффект от применения BIM технологий

По оценке Минстроя*

В **4** раза ↓
меньше погрешности бюджета при планировании

До **40%** ↓
ниже вероятность ошибок в проектной документации

На **20-50%** ↓
меньше времени на проектирование

До **90%** ↓
меньше времени на координацию и согласование проекта

В **6** раз ↓
меньше времени на проверку проекта

До **50%** ↓
меньше сроки инвестиционной фазы проекта

На **20-50%** ↓
меньше сроки строительства

До **30%** ↓
ниже затраты на строительство и эксплуатацию

Система технического документооборота

Система технического документооборота и электронного архива обеспечивает эффективность взаимодействия участников проекта, скорость согласования технической документации и ее актуальность и качество на строительной площадке

Заказчик



Согласование документации П и РД
Проставление QR кода на чертежи
Мониторинг отчетности по статусам разделов/комплектов документации
Проверка BIM модели на коллизии

Технический Заказчик



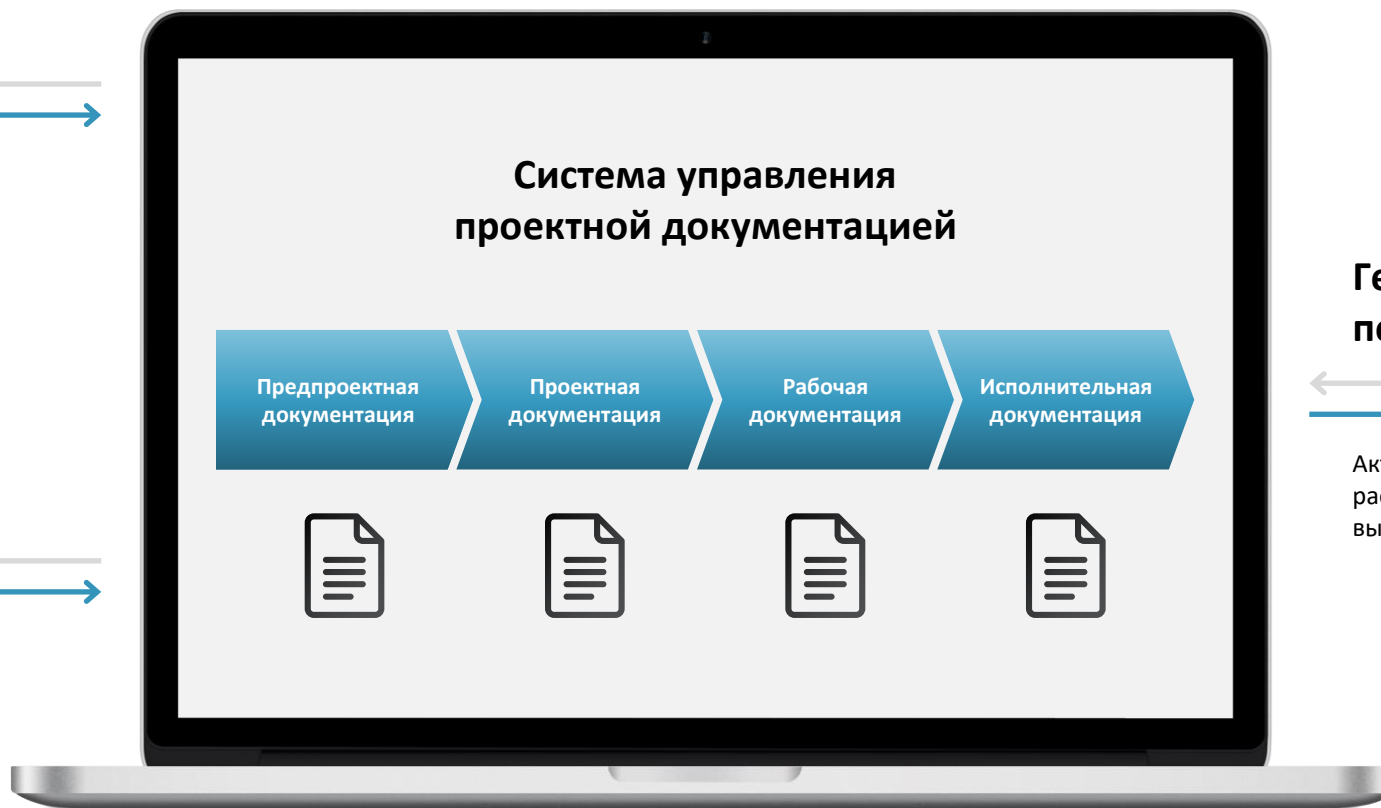
Согласование документации РД
Размещение чертежей со штампом «В производство работ»

Разработчики документации

Получение замечаний к проектной документации



Размещение проектной документации на согласование



Генеральный подрядчик



Актуальный статус любого распечатанного чертежа выпущенного в производство работ

Портал

Под каждый проект развернут информационный портал, что позволяет всем участникам проекта работать в едином пространстве

- ✓ Доступ на портал у всех участников проекта
- ✓ Доступ к проектной, рабочей и исполнительной документации
- ✓ Актуализация информации в режиме реального времени, отчетность
- ✓ Личный кабинет сотрудника и руководителя, контроль исполнительской дисциплины



Текущие проекты



Парк Хуамин



Многофункциональный комплекс «Китайский деловой центр «Парк Хуамин»

Адрес: г. Москва, ул. Вильгельма Пика, 14

Срок реализации: 2 недели

Работы: постановка объекта на кадастровый учёт в рамках процедуры получения разрешения на ввод в эксплуатацию.



Китайстрой



Традиционный китайский парк с элементами парковой инфраструктуры

Адрес: г. Москва, улица Вильгельма Пика, 14

Срок реализации: 1 месяц

Работы: корректировка проекта по сетям связи (видеонаблюдение), корректировка проекта по наружному освещению; подготовка и согласование исполнительной документации в ОПС Мосгоргеотрест.

Текущие проекты



Школа «Новый взгляд»



Школа-лаборатория «Новый взгляд»

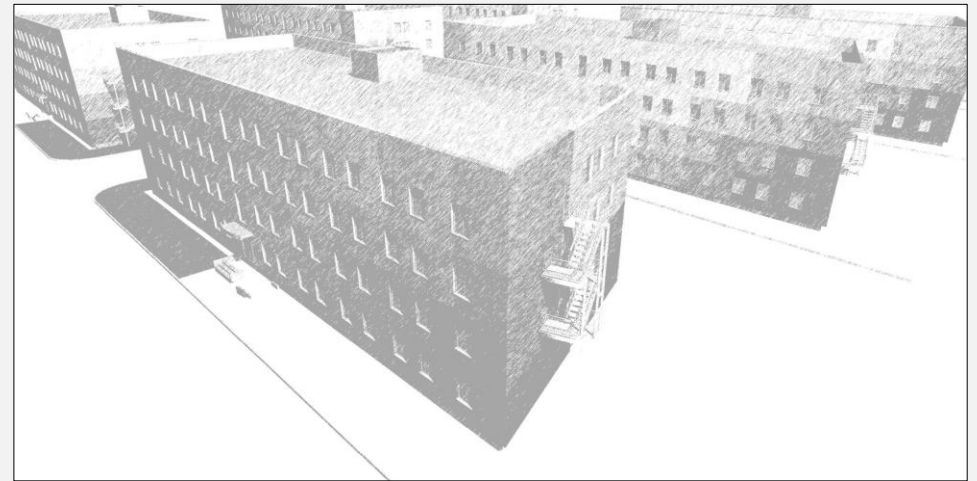
Адрес: Москва, ул. Усачёва, 1

Срок реализации - 6 месяцев

Работы: контроль/мониторинг разработки проектной документации; расчёт стоимости строительства объекта - разработка графика производства работ и графика распределения ресурсов.



УТКОНОС: Новый импульс-50



Комплекс зданий из легковозводимых конструкций для размещения персонала

Адрес: Московская область, Солнечногорский район, д. Никифорово, 11С

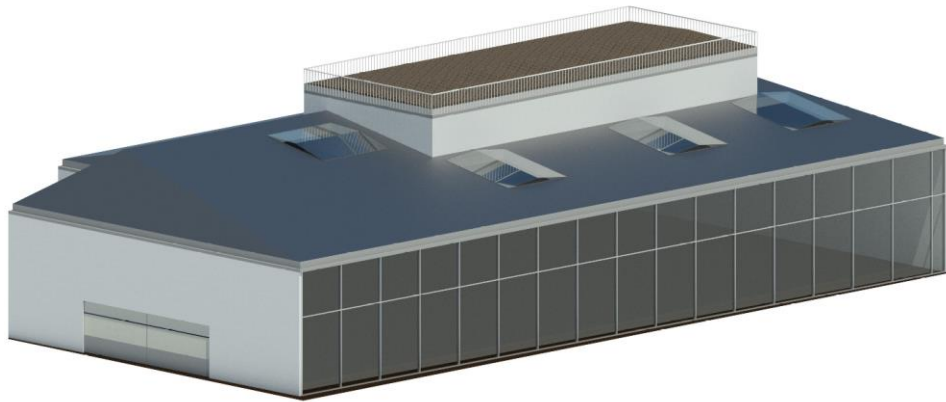
Срок реализации: 14 месяцев

Работы: проектно-изыскательные работы (разработка ПД и РД); получение положительного заключения ПДО; осуществление строительного и авторского надзора; ввод в эксплуатацию.

Текущие проекты



ЛЮКСОЛ



Сетевязальный цех

Адрес: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Зелёная, участок при доме 8

Срок реализации: 10 месяцев

Работы: получение разрешения на строительство, организация строительно-монтажных работ, осуществление строительного контроля, получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

Наши партнеры



Услуги по архитектурно-инженерному проектированию

Профиль выполненных работ:
более 2 500 000 м²

Промышленные и гражданские объекты



Площадь застройки более
12.000.000 м²

Работа на мировом уровне с 1969
г. – 3 континента, 7 стран

Более 4 500 специалистов



Более 135 успешно завершенных
проектов на 3-х континентах

С 2006 года постоянное
нахождение в «Лиге самых
крупных мировых подрядчиков»
ENR

22 миллионов человеко-часов без
несчастных случаев



>35 лет

опыта реализации проектов
капитального строительства

>50 заказчиков

>100 объектов

введено в эксплуатацию

ООО «Интегрика Инжиниринг»

Тел. +7(965)244-79-95

ibozhkova@integrrika.ru